

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 1971/2012
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 16 stycznia 2012.r.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Izabelinie, przy ul. Orła Białego, stanowiącej własność m.st. Warszawy,
uregulowanej w KW Nr WA1M/00241722/2**

-
- Przedmiotem II przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działki ew. nr 354, 355 i 358 o łącznej pow. 2.700 m² w obrębie 000-1 Izabelin;
 - Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru terenu wsi Izabelin Północny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr IX/53/2003 z dnia 25.06.2003r. - dz. ew. nr 354, 355 i 358 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynków, w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne. Zgodnie z pismem Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 22.03.1991r. działki uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, z ograniczeniem powierzchni wyłączenia (trwałego wylesienia) nie więcej niż 400 m² (dla trzech działek łącznie) i obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni działki.
-

Cena wywoławcza netto: 1.500.000,- zł

Wadium 150.000,- zł

Minimalne postąpienie 15.000,- zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26.08.2011 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24.11.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz wymaganymi załącznikami. „Zgłoszenie udziału w przetargu” można pobrać w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m. st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9, pok. 112, I piętro. Treść zarządzenia o ogłoszeniu przetargu wraz załącznikami (w tym „zgłoszenie udziału w przetargu” stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu), zamieszczone są także na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy www.um.warszawa.pl. Wadium winno

być wpłacone na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136 do dnia 23 marca 2012 r. z dopiskiem „Wadium – sprzedaż nieruchomości w Izabelinie”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia 23 marca 2012 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, pl. Starynkiewicza 7/9, pok. 112, I piętro.

II przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9, sala 210, II piętro.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m. st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, pl. Starynkiewicza 7/9, **pok. nr 112, tel. 25 79 383** w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu.